

# **BARCELONA Y MADRID**

**PROCESOS URBANOS  
Y DINÁMICAS SOCIALES**



Queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de esta obra sin contar con autorización de los titulares de la propiedad intelectual. La infracción de los

derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (arts. 270 y sigs. Código Penal). El Centro Español de Derechos Reprográficos ([www.cedro.org](http://www.cedro.org)) vela por el respeto de los citados derechos.

# BARCELONA Y MADRID

## PROCESOS URBANOS Y DINÁMICAS SOCIALES

Marta Domínguez Pérez  
Cristina López Villanueva  
(coords.)



Consulte nuestra página web: [www.sintesis.com](http://www.sintesis.com)  
En ella encontrará el catálogo completo y comentado

Reservados todos los derechos. Está prohibido, bajo las sanciones penales y el resarcimiento civil previstos en las leyes, reproducir, registrar o transmitir esta publicación, íntegra o parcialmente, por cualquier sistema de recuperación y por cualquier medio, sea mecánico, electrónico, magnético, electroóptico, por fotocopia o por cualquier otro, sin la autorización previa por escrito de Editorial Síntesis, S. A.

© Marta Domínguez Pérez  
Cristina López Villanueva (coords.)

© EDITORIAL SÍNTESIS, S. A.  
Vallehermoso, 34. 28015 Madrid  
Teléfono 91 593 20 98  
<http://www.sintesis.com>

ISBN: 978-84-907722-5-6  
Depósito Legal: M. 32.356-2015

Impreso en España - Printed in Spain

*A Anna Alabart, por habernos legado su pasión  
por la investigación, por la docencia y por el derecho a la ciudad.*



# Índice

<i>Relación de autores</i> .....	13
<i>Introducción</i> .....	15
<i>Marta Domínguez Pérez y Cristina López Villanueva</i>	
1. <i>Crecimiento y crisis: dinámica reciente de Madrid y Barcelona</i> .....	21
<i>Jesús Leal Maldonado</i>	
1.1. Introducción .....	21
1.2. El territorio .....	24
1.3. La población .....	25
1.4. La vivienda .....	28
1.5. La economía .....	30
1.6. La sociedad .....	32
1.7. La gobernanza .....	40
<i>Bibliografía</i> .....	41
2. <i>Las migraciones residenciales en las regiones metropolitanas de Barcelona y Madrid</i> .....	43
<i>Isabel Pujadas Rúbies y Jordi Bayona i Carrasco</i>	
2.1. Introducción .....	43
2.2. Fuentes estadísticas utilizadas y aspectos metodológicos .....	44
2.3. La evolución de los movimientos migratorios .....	45
2.3.1. El tamaño de los municipios en las migraciones residenciales .....	47
2.4. La distribución municipal de las migraciones metropolitanas .....	50

2.5. Las tasas de movilidad por edades: 1991-2010 .....	53
2.6. El caso específico de las ciudades centrales .....	55
2.7. La estructura de la movilidad: la existencia de subcentros que articulan el territorio .....	55
2.8. Los extranjeros en la movilidad residencial .....	63
2.9. Conclusiones: diferencias, semejanzas y consecuencias de los procesos de dispersión urbanos .....	64
<i>Bibliografía</i> .....	67
<b>3. Transformaciones espaciales y demográficas en las regiones metropolitanas de Madrid y Barcelona .....</b>	<b>71</b>
<i>Cristina López Villanueva e Isabel Pujadas Rúbies</i>	
3.1. Introducción .....	71
3.2. Procesos de desconcentración y suburbanización .....	73
3.2.1. Evolución de la población: centro y periferia .....	73
3.2.2. Evolución de la población: municipios según tamaño de la población .....	76
3.2.3. Las etapas del crecimiento .....	81
3.3. Transformaciones demográficas en las regiones metropolitanas de Madrid y Barcelona .....	86
3.3.1. Fecundidad en descenso y maternidad tardía .....	86
3.3.2. Menos nupcias y más solteros .....	89
3.4. Estructura de la población y de los hogares .....	94
3.4.1. Estructura de la población .....	94
3.4.2. Tamaño y tipología de los hogares .....	95
3.5. Conclusiones .....	102
<i>Bibliografía</i> .....	105
<b>4. La inmigración internacional en Barcelona, Madrid y sus respectivas metrópolis .....</b>	<b>107</b>
<i>Jordi Bayona i Carrasco y Miguel Rubiales Pérez</i>	
4.1. Introducción .....	107
4.2. Un breve repaso a las características de las fuentes demográficas con relación al registro de la población extranjera .....	109
4.3. La población de nacionalidad extranjera: evolución y características demográficas .....	110
4.4. La composición por nacionalidades de la población extranjera: la especificidad de las grandes ciudades .....	112



4.4.1. Barcelona y su región metropolitana .....	114
4.4.2. Madrid y la comunidad autónoma .....	114
4.5. Los perfiles por edades: freno al envejecimiento y fractura generacional ...	115
4.6. El asentamiento territorial: entre la concentración inicial y la dispersión metropolitana .....	116
4.6.1. Los municipios metropolitanos: concentración en la primera corona (RMB) versus dispersión metropolitana (CM) .....	116
4.6.2. Los barrios como objeto de estudio .....	117
4.6.3. Segregación, concentración, dispersión urbana .....	122
4.7. La situación actual: el impacto de la crisis económica e inmobiliaria ....	124
4.8. Conclusiones: la especificidad urbana en las migraciones internacionales .....	126
<i>Bibliografía</i> .....	127
<b>5. <i>Sistemas de provisión residencial y acceso a la vivienda.</i></b>	
<b><i>El auge y la crisis inmobiliaria</i></b> .....	131
<i>Almudena Martínez del Olmo y Antonio Echaves García</i>	
5.1. Introducción .....	131
5.2. El sistema de vivienda liberal-familiarista español. ¿Un modelo reproducido por Cataluña y Madrid? .....	132
5.2.1. El mercado libre de la propiedad como objetivo de las políticas de vivienda en Cataluña y Madrid .....	133
5.2.2. El <i>stock</i> de viviendas en Cataluña y en la Comunidad de Madrid como reflejo de la política de vivienda en España .....	136
5.2.3. Evolución del mercado de vivienda y efectos del estallido de la crisis inmobiliaria en Cataluña y en la Comunidad de Madrid .....	139
5.3. El impacto de las políticas de vivienda y el mercado en el acceso a la vivienda de los grupos sociales: el auge y la crisis inmobiliaria .....	145
5.4. Conclusiones .....	159
<i>Bibliografía</i> .....	160
<b>6. <i>Estructura social y segregación residencial</i></b> .....	161
<i>Daniel Sorando Ortín y Elena Martínez Goytre</i>	
6.1. Introducción .....	161
6.2. Polarización, desigualdad social y segregación residencial .....	163
6.3. Diferencias en los niveles de segregación entre Madrid y Barcelona .....	165

6.4. Aspectos relacionados con los diferentes niveles de segregación .....	169
6.4.1. La estructura residencial .....	169
6.4.2. La estructura política .....	169
6.4.3. La estructura sociodemográfica .....	170
6.4.4. La estructura socioeconómica .....	171
6.5. El caso de Madrid y Barcelona .....	171
6.6. Relación de las variables asociadas a la segregación con las diferencias entre regiones metropolitanas .....	178
6.7. Conclusiones .....	179
<i>Bibliografía</i> .....	181
<b>7. <i>Procesos de transformación integral en barrios vulnerables:</i></b> <b><i>San Cristóbal y la Mina</i></b> .....	185
<i>Irene Lebrusan Murillo y Pedro Uceda Navas</i>	
7.1. Introducción .....	185
7.2. Los orígenes de la Mina y San Cristóbal .....	187
7.3. Los planes de transformación: análisis comparativo .....	191
7.3.1. Los objetivos de los planes de transformación .....	191
7.3.2. Los ejes de actuación .....	192
7.3.3. La gestión y financiación de los planes .....	195
7.3.4. La participación vecinal dentro de los planes .....	198
7.4. Conclusión .....	201
<i>Bibliografía</i> .....	203
<b>8. <i>Dinámicas urbanas y sociales en el centro de Barcelona y Madrid.</i></b> <b><i>Reforma urbana, vivienda y estructura social</i></b> .....	205
<i>Gemma Vilà Bosqued y Marta Domínguez Pérez</i>	
8.1. Introducción .....	205
8.2. El centro como objeto de estudio: decadencia y auge de un caleidoscopio urbano .....	206
8.3. El centro histórico de la ciudad: Ciutat Vella en Barcelona y el distrito Centro de Madrid, dos barrios densos y complejos .....	212
8.4. El centro de Barcelona: entre la degradación y la recuperación .....	216
8.4.1. La reforma urbana de Ciutat Vella: un modelo de intervención mixta para recuperar y recentralizar un distrito degradado .....	216
8.4.2. La vivienda en el centro: la vivienda como inversión y la polarización del parque .....	219

8.4.3. El mapa social del centro de Barcelona, un espacio diverso demográfica y socialmente .....	223
8.4.4. El perfil de la población: mixtura y polarización .....	225
8.5. Evolución del distrito Centro de Madrid en el marco de la ciudad. La rehabilitación para recuperar el centro .....	230
8.5.1. La vivienda en el centro de Madrid: rehabilitación junto a degradación .....	233
8.5.2. Madrid Centro y su población, abandono y recuperación del centro .....	236
8.6. Conclusiones .....	242
<i>Bibliografía</i> .....	245
<b>9. Turismo y ciudad</b> .....	247
<i>Marta Domínguez Pérez, Montserrat Crespi Vallbona y Anna Alabart Vilà</i>	
9.1. Introducción .....	247
9.2. Base teórica para el análisis .....	249
9.2.1. El turismo urbano. Evolución .....	250
9.2.2. Identidad e imagen de la ciudad .....	252
9.2.3. La ciudad como agente económico, social y cultural .....	254
9.3. Algunos datos sobre el turismo en Barcelona y Madrid .....	255
9.3.1. Evolución del turismo en Madrid y Barcelona .....	256
9.3.2. El turismo en las dos comunidades autónomas: Madrid y Cataluña .....	260
9.3.3. Motivos del viaje .....	263
9.3.4. Políticas y campañas turísticas .....	265
9.4. Algunas consecuencias del desarrollo del turismo en Barcelona y Madrid .....	266
9.4.1. Luces .....	267
9.4.2. Sombras .....	268
9.5. Síntesis y conclusiones .....	271
<i>Bibliografía</i> .....	272
<b>Conclusiones</b> .....	275
<i>Marta Domínguez Pérez y Cristina López Villanueva</i>	